

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область,  
г. Юрга, пр. Победы, дом 34  
по выбору и определению способа управления многоквартирным домом

г. Юрга

«30» ноября 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д. 34 (центральный вход в МКД).






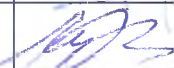
Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «08» ноября 2021г.


- окончание собрания: «29» ноября 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе: Ковтонюк Александра Леонидовича, номер помещения собственника: кв.1, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-08/100/2012-407 от 15.02.2012г.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер пом-ия в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Ковтонюк Александр Леонидович	1	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/100/2012-407 от 15.02.2012 г.	19,13	
2	Перятина Марина Владимировна	12	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/004/2006-693 от 03.04.2006 г.	84,10	
3	Чернышов Максим Анатольевич	23	Св-во о гос. регистр. права № 42/208/007/2016-292/2 от 02.09.2016 г.	95,40	
4	Гомозков Алексей Геннадьевич	4	Св-во о гос. регистр. права № 42/086/2020-8 от 24.10.2020 г.	75,20	
5	Вотоновский Михаил Сергеевич	21	Св-во о гос. регистр. права № 42-42/008-42/108/007/2015-163/3 от 11.02.2015 г.	106,00	
6	Лузиков Юрий Борисович	6	Св-во о гос. регистр. права № 004/2006-712 от 12.04.2006 г.	56,40	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК СТАЛКЕР» Рубанов Игорь Геннадьевич	Предоставление необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь дома 3293,10 кв.м.

Площадь мест общего пользования 196,20 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3096,90 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «30» ноября 2021 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2523,99** количеством голосов (кв.м), что составляет **81,50%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
8. Выбор места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали  
следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Чернышева Максима Анатольевича о выборе председателя и секретаря общего собрания, которым

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Ковтонюк Александра Леонидовича, кв. 1;

- секретарем общего собрания собственников: Перятину Марину Владимировну, кв. 12.

#### **Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2523,99	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать

Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Ковтонюк Александра Леонидовича, номер помещения собственника кв. 1;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Перятину Марину Владимировну, номер помещения собственника кв. 12.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Ковтонюк Александра Леонидовича о выборе членов счетной комиссии, которым

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Чернышев Максим Анатольевич, кв. 23;
- Гомозков Алексей Геннадьевич, кв. 4.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2523,99	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Чернышев Максим Анатольевич, кв. 23;
- Гомозков Алексей Геннадьевич, кв. 4.

**По вопросу №3 повестки дня** о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Слушали:**

- Ковтонюк Александра Леонидовича об окончании срока действия договора на обслуживание многоквартирного дома с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса. О возможном продлении договора управления.

- Представителя управляющей организации, с пояснениями о том, что - «договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, не подлежит продлению на основании ч. 6 ст. 162 Кодекса.

- Ковтонюк Александра Леонидовича о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом, которым

**Предложено:**

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2523,99	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По вопросу №4 повестки дня** о выборе управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:**

- Представителя управляющей организации, под чьим управлением непосредственно находился дом в период действия договора, предложены условия управления, в случае выбора собственниками данной организации.

- Ковтонюк Александра Леонидовича о доверительных отношениях с ООО «УК Сталкер», сложившихся в период управления многоквартирным домом, выбранной по результатам открытого конкурса. О выборе управляющей компании, которым

**Предложено:**

На основании сформировавшейся деловой репутации компании и предложенных ей условий управления многоквартирным домом, выбрать для управления многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «УК Сталкер», ОГРН 1074230001306, ИНН 4230023585

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2523,99	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО «УК Сталкер», ОГРН 1074230001306, ИНН 4230023585.

**По вопросу №5 повестки дня** об условиях договора с управляющей организацией ООО «УК Сталкер» на управление многоквартирным домом.

**Слушали:**

Ковтонюк Александра Леонидовича, о существенных условиях договора, которым

**Предложено:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК Сталкер» и собственниками помещения в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2523,99	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК Сталкер» и собственниками помещения в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу №6 повестки дня** об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:**

Ковтонюк Александра Леонидовича о необходимом перечне услуг и работ по содержанию общего имущества.

**Предложено:**

Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №2 договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2523,99	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №2 к договору управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции.

**По вопросу № 7 повестки дня** о месте хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Слушали:**

Ковтонюк Александра Леонидовича, о возможном месте хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38б/1, каб. № 5, ООО «УК Сталкер».

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2523,99	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38б/1, каб. № 5, ООО «УК Сталкер».

**По вопросу № 8 повестки дня** о размещении сообщений о проведении общих собраний дома и информации о результатах проведенного собрания.

**Слушали:**

Ковтонюк Александра Леонидовича, о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

**Предложено:**

Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения уведомлений на подъездных дверях дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzkx.rf](http://oooukzkx.rf)

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2523,99	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения уведомлений на подъездных дверях дома.

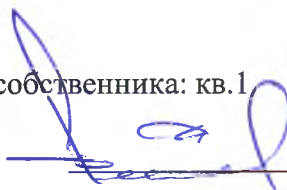
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzkx.rf](http://oooukzkx.rf)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 2 листах.
4. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:  
- проект договора управления многоквартирным домом - на 9 листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 6 листах.

**Подписи:****Председатель общего собрания:**

Ковтонюк Александр Леонидович, номер помещения собственника: кв.1



«30» ноября 2021г.

**Секретарь общего собрания:**

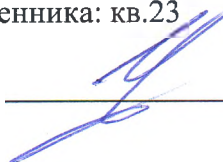
Перятина Марина Владимировна, номер помещения собственника: кв.12



«30» ноября 2021г.

**Члены счетной комиссии:**

Чернышев Максим Анатольевич, номер помещения собственника: кв.23



«30» ноября 2021г.

Гомозков Алексей Геннадьевич, номер помещения собственника: кв.4



«30» ноября 2021г.